

Số: 276/TB-UBND

TP. Hà Giang, ngày 15 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc thông báo thu hồi đất để xây dựng công trình: Xây dựng hoàn thiện hệ thống kết cấu hạ tầng (hệ thống điện, hệ thống nước) để thu hút đầu tư xây dựng nhà máy xử lý rác thải tại thôn Bản Chang, xã Kim Thạch, huyện Vị Xuyên

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05 tháng 10 năm 2022 của Bộ Tài Chính hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Văn Bản hợp nhất số 04/VBHN ngày 28/02/2022; Văn bản hợp nhất số 05/VBHN ngày 28/02/2022; Văn bản hợp nhất số 09/VBHN ngày 28/02/2022; Văn bản hợp nhất số 10/VBHN ngày 28/02/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 22 tháng 3 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Giang phê duyệt chủ trương đầu tư Xây dựng hoàn thiện hệ thống kết cấu hạ tầng (hệ thống điện, hệ thống nước) để thu

hút đầu tư xây dựng nhà máy xử lý rác thải tại thôn Bản Chang, xã Kim Thạch, huyện Vị Xuyên;

Căn cứ Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 15 tháng 7 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Giang thông qua danh mục công trình, dự án thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất (bổ sung đợt 3) năm 2022 trên địa bàn tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định số 2073/QĐ-UBND ngày 16 tháng 11 năm 2022 của UBND tỉnh Hà Giang về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Xây dựng hoàn thiện hệ thống kết cấu hạ tầng (hệ thống điện, hệ thống nước) để thu hút đầu tư xây dựng nhà máy xử lý rác thải tại thôn Bản Chang, xã Kim Thạch, huyện Vị Xuyên;

Căn cứ Quyết định số 2458/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh Hà Giang về việc ủy quyền quyết định thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2475/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh Hà Giang về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Hà Giang;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng hoàn thiện hệ thống kết cấu hạ tầng (hệ thống điện, hệ thống nước) để thu hút đầu tư xây dựng nhà máy xử lý rác thải tại thôn Bản Chang, xã Kim Thạch, huyện Vị Xuyên;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Giang tại Tờ trình số: 356/TTr-TNMT ngày 15 tháng 12 năm 2023.

Ủy ban nhân dân thành phố Hà Giang thông báo:

1. Thu hồi tổng diện tích: 204,6m² đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang quản lý sử dụng tại xã Ngọc Đường, thành phố Hà Giang (*khu vực phạm vi chân cột điện, cột néo*) để đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng hoàn thiện hệ thống kết cấu hạ tầng (hệ thống điện, hệ thống nước) để thu hút đầu tư xây dựng nhà máy xử lý rác thải tại thôn Bản Chang, xã Kim Thạch, huyện Vị Xuyên.

Tổng diện tích đất bị ảnh hưởng nằm trong phạm vi hành lang an toàn điện là: 28.187,9m² của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang quản lý sử dụng tại xã Ngọc Đường, thành phố Hà Giang.

(*Có danh sách và các Mạnh trích đo địa chính số TĐ23-2023; TĐ24-2023; TĐ 25-2023 kèm theo*)

2. Lý do thu hồi đất: Đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng hoàn thiện hệ thống kết cấu hạ tầng (hệ thống điện, hệ thống nước) để thu hút đầu tư xây dựng nhà máy xử lý rác thải tại thôn Bản Chang, xã Kim Thạch, huyện Vị Xuyên.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm lập phương án bồi thường: Tổ chức thực hiện từ sau ngày ký ban hành thông báo thu hồi đất.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:

Thực hiện đồng thời với việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo tiến độ thực hiện dự án.

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thành phố; chủ đầu tư; UBND xã Ngọc Đường tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất; thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng theo quy định của pháp luật. Trường hợp không chấp hành thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc.

5. Giao trách nhiệm cho các cơ quan, đơn vị, tổ chức và người sử dụng đất:

5.1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thành phố:

Chủ trì, phối hợp với chủ đầu tư và các cơ quan có liên quan thực hiện kiểm kê lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

5.2. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị, Tài chính - Kế hoạch: Phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải quyết những vướng mắc, đề nghị, kiến nghị của công dân liên quan đến đất đai, tài sản, vật kiến trúc, cây cối hoa màu trong quá trình lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

5.3. Hội đồng thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thành phố: Tổ chức thẩm định và trình UBND thành phố phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ sau khi nhận được hồ sơ do Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thành phố trình.

5.4. Trung tâm Văn hóa thông tin và Du lịch: Công bố, công khai trên cổng thông tin điện tử và trên hệ thống phát thanh, truyền hình của thành phố Hà Giang.

5.5. UBND xã Ngọc Đường:

- Niêm yết công khai thông báo tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã, trên hệ thống loa Fm của xã và điểm sinh hoạt dân cư tại nơi có đất bị thu hồi.

- Tuyên truyền, phổ biến chủ trương đầu tư xây dựng công trình tới các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất biết và phối hợp thực hiện.

5.6. Đề nghị chủ đầu tư (UBND huyện Vị Xuyên):

- Phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

- Chủ động bố trí kinh phí thực hiện bảo đảm kịp thời, đúng thời gian.

- Lập bản đồ thu hồi đất, hoàn thiện hồ sơ trình UBND tỉnh giao đất để thực hiện dự án sau khi hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng theo quy định.

Thông báo này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- TTr Thành ủy;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- LĐVP HĐND-UBND TP;
- UBND huyện Vị Xuyên;
- Các phòng: TNMT, QLĐT; TC-KH;
- Hội đồng BT, HT, TĐC TP;
- Trung tâm Văn hóa, thông tin và Du lịch. TP;
- Văn phòng đăng ký đất đai CNTP;
- UBND xã Ngọc Đường;
- Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất;
- Lưu: VT, CVTH (Đ/c Hạnh).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hà Minh Mẫn